Inválidos do Comércio

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2022

Índice

BALANÇO 5
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS 7
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES 8
DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PRÓPRIOS 9
DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PRÓPRIOS 10
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 11
ANEXO 13
1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE 13
2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 14
2.1. Referencial contabilística de preparação das demonstrações financeiras 14
3. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILÍSTICAS 15
3.1. Continuidade 16
3.2. Ativos Fixos Tangíveis 16
3.3. Investimentos Financeiros 17
3.4. Outros créditos e ativos não correntes 17
3.5. Imposto sobre o Rendimento 18
3.6. Inventários 18
3.7. Créditos a receber (Clientes/Utentes e outros valores a receber) 18
3.8. Outros Ativos Financeiros 19
3.9. Caixa e equivalentes de caixa 19
3.10. Provisões 19
3.11. Fornecedores 19
3.12. Rédito 19
3.13. Subsídios ao Investimento e Exploração 19
4. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS 20
4.1. Ativos Fixos Tangíveis 20
4.2. Bens do Património Histórico e Social 22
5. INVESTIMENTOS FINANCEIROS 22
6. INVENTÁRIOS 23
7. CRÉDITOS A RECEBER 23
8. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS 24
9. FUNDADORES /BENEFICIÁRIOS/ ASSOCIADOS 24
10. DIFERIMENTOS 25

11. OUTROS ATIVOS 25
12. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS 26
13. FUNDOS PATRIMONIAIS 26
14. PROVISÕES 28
15. OUTRAS DIVIDAS A PAGAR 30
16. FORNECEDORES 30
17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS 30
18. OUTRAS PASSIVOS CORRENTES 31
19. DIFERIMENTOS 31
20. RÉDITO 31
21. SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO 32
22. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS 32
23. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS 32
24. IMPARIDADES (PERDAS/REVERSÕES) 33
25. JUSTO VALOR (AUMENTOS/REDUÇÕES) 33
26. OUTROS RENDIMENTOS 33
27. OUTROS GASTOS 34
28. GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO 35
29. RESULTADOS FINANCEIROS 35
30. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR OUTROS DIPLOMAS LEGAIS 35
31. ACONTECIMENTOS APÓS DATA DE BALANÇO 36

Balanço

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

Balanço em 31 de dezembro de 2022

		DATAS	
RUBRICAS	NOTAS	31 Dez 2022	31 Dez 2021
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	4.1	15.536.320,70	15.095.715,04
Bens do Património Histórico e Social	4.1	1.235,35	1.235,35
Investimentos financeiros	5	48.350,82	41.431,91
Outras Créditos e Ativos não Correntes			
		15.585.906,87	**15.138.382,30**
Ativo corrente			
Inventários	6	62.704,24	62.990,68
Créditos a Receber (Utentes)	7	374.409,94	392.125,09
Estado e outros entes públicos	8	44.459,79	15.394,91
Fundadores/Benef./Assoc/Membros	9	157.688,87	132.058,42
Diferimentos	10	24.040,87	37.967,33
Outros ativos financeiros	11	942.929,56	913.728,92
Caixa e depósitos bancários	12	5.542.685.73	6.311.235,14
		7.149.703,32	**7.865.500,49**
Total do Ativo		**22.734.825,87**	**23.003.882,79**

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

Balanço em 31 de Dezembro de 2022

		DATAS	
RUBRICAS	NOTAS	31 Dez 2022	31 Dez 2021
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO	-		
Fundos Patrimoniais	-		
Fundos	13	379.807,33	379.807,33
Reservas	13	3.003.225,39	3.003.225,39
Resultados transitados	13	8.321.429,66	9.472.286,26
Excedentes de Revalorização	13	4.982.472,30	4.982.472,30
Ajustamentos /Outras variações nos fundos patrimoniais	13	3.897.467,62	3.902.217,62
Resultado líquido do período	13	-465.390,80	-1.150.856,60
Total do fundo de capital		**20.119.011,50**	**20.589.152,30**
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões especificas	14	225.484,95	304.366,75
Financiamentos obtidos			
Outras Dívidas a Pagar	15	414.949,83	396.731,57
		640.434,78	**701.098,32**
Passivo corrente			
Fornecedores	16	692.770,00	669.410,50
Estado e outros entes públicos	17	135.186,14	127.082,57
Outras Passivos Correntes	18	1.132.818,34	894.451,48
Diferimentos	19	14.605,11	22.687,62
Outras passivos não financeiros			
		1.975.379,59	**1.713.632,17**
Total do Passivo		**2.615.814,37**	**2.414.730,49**
Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo		**22.734.825,87**	**23.003.882,79**

Contabilista Certificado

Direcção

Demonstração dos Resultados por Naturezas

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

Período findo em 31 de dezembro de 2022

		PERÍODOS	
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2022	2021
Vendas e serviços prestados	20	3.356.741,25	3.088.572,59
Subsídios, doações e legados à exploração	21	2.136.119,68	1.803.224,19
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-389.190,63	-342.748,05
Fornecimentos e serviços externos	22	-2.560.270,41	-2.136.988,72
Gastos com o pessoal	23	-4.774.681,80	-4.728.055,17
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	24	-107.299,30	-80.422,87
Outras imparidades (perdas/reversões)			
Aumentos/reduções de justo valor	25	30.663,92	32.754,13
Outros rendimentos	26	2.639.402,02	1.968.666,83
Outros gastos	27	-192.595,23	-171.852,17
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		**138.889,50**	**-566.849,24**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	28	-617.365,58	-599.021,78
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		**-478.476,08**	**-1.165.871,02**
Juros e rendimentos similares obtidos	29	13.085,28	15.014,42
Juros e gastos similares suportados			
Resultado líquido do período		**-465.390,80**	**-1.150.856,60**

Contabilista Certificado

Direcção

Demonstração dos Resultados por Funções

Período findo em 31 de Dezembro de 2022

Conta	Descrição	ERPI	ALA RESIDENCIAL	CRECHE	SÓCIOS	PATRIMONIO INVESTIM.	TOTAL
72	**Prestações de Serviços**	**2.227.767,93**	**636.197,14**	**157.802,18**	**331.492,20**	**3.481,80**	**3.356.741,25**
721	Mensalidades dos Utentes	2.210.697,76	632.338,83	152.588,50	0,00	0,00	2.995.625,09
722	Quotas	0,00	0,00	4.325,40	330.994,80	0,00	335.320,20
725	Serviços Secundários	17.070,17	3.858,31	888,28	497,40	3.481,80	25.795,96
75	**Subsídios, doações e legados à exploração ***	**1.840.591,94**	**31,95**	**294.205,79**	**1.290,00**	**0,00**	**2.136.119,68**
751	Subsídios do Estado e outros entes públicos	1.787.739,11	0,00	293.635,79	0,00	0,00	2.081.374,90
753	Doações e Heranças	21.153,23	31,95	570,00	1.290,00	0,00	23.045,18
754	Legados	31.699,60	0,00	0,00	0,00	0,00	31.699,60
76	**Reversões**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**30.663,92**	**0,00**	**30.663,92**
78	**Outros Proveitos Ganhos**	**130.173,06**	**21.993,99**	**4.811,33**	**6.608,91**	**2.475.814,73**	**2.639.402,01**
79	**Proveitos Ganhos Financeiros**	**11.253,34**	**1.831,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.085,28**
	TOTAL PROVEITOS	**4.209.786,27**	**660.055,01**	**456.819,30**	**370.055,03**	**2.479.296,53**	**8.176.012,14**
61	**Custo das Merc. Vendidas e das Mat. Consumidas**	**329.490,80**	**45.073,25**	**10.079,07**	**928,89**	**3.618,61**	**389.190,63**
6111	Medicamentos	43.387,21	673,31	28,17	8,37	6,77	44.103,82
6121	Géneros Alimentares	9.964,70	2.442,88	1.053,76	39,72	280,37	13.781,43
6122	Subsidiarias e de Consumo	276.138,89	41.957,07	8.997,14	880,80	3.331,48	331.305,38
62	**Fornecimentos e Serviços Externos**	**2.042.576,76**	**350.607,50**	**102.485,83**	**16.188,42**	**48.411,89**	**2.560.270,41**
6211	Exploração de Refeitórios	751.529,01	127.698,06	41.610,81	2.023,01	9.682,76	932.543,65
6212+3+4	Prest.Serviços	6.468,81	1.481,41	345,66	197,52	1.382,65	9.876,04
623	Materiais	9.602,02	1.905,03	518,39	392,93	452,67	12.871,05
624	Energia e fluidos	486.056,36	79.066,04	172,17	3,16	31,05	565.328,78
622/5/65-6	Outros Fornecimentos	788.920,57	140.456,97	59.838,79	13.571,80	36.862,77	1.039.650,89
63	**Custos com Pessoal**	**3.480.366,32**	**673.538,40**	**292.429,14**	**69.892,11**	**258.455,83**	**4.774.681,80**
632	Remunerações Certas	2.570.716,67	491.355,52	227.251,66	42.473,51	198.433,12	3.530.230,48
634	Indemnizações	16.627,03	6.471,97	1.272,08	14.439,23	1.618,97	40.429,29
635	Encargos sobre Remunerações	617.943,15	119.338,97	52.934,74	9.912,25	45.964,22	846.093,33
636	Seguros de Acid. no Trabalho. e Doenças Profiss	63.119,46	12.055,12	5.453,58	1.008,64	3.743,67	85.380,47
6389	Outros Custos Com Pessoal	211.960,01	44.316,81	5.517,08	2.058,48	8.695,85	272.548,23
64	**Gastos de depreciação e de amortização**	**238.907,17**	**45.324,77**	**29.690,72**	**4.934,76**	**298.508,16**	**617.365,58**
65	**Imparidades**	**3.987,49**			**56.364,09**	**46.947,72**	**107.299,30**
66	**Perdas por Redução de Justo Valor**						
68	**Outros gastos e perdas**	**21.786,52**	**4.024,82**	**496,87**	**15.270,96**	**151.016,06**	**192.595,23**
69	**Gastos e perdas financeiras**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CUSTOS	**6.117.115,06**	**1.118.568,76**	**435.181,63**	**163.579,22**	**806.958,28**	**8.641.402,95**
81	**Resultado líquido do período**	**-1.907.328,79**	**-458.513,74**	**21.637,66**	**206.475,81**	**1.672.338,26**	**-465.390,81**

Contabilista Certificado

Direcção

Demonstração das Alterações nos Fundos Próprios

DEMONSTRAÇÃO ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PRÓPRIOS
PERÍODO FINDO em 31 de Dezembro de 2022

DESCRIÇÃO	NOTAS	Fundos Patrimoniais Atribuidos à Instituição									Interesses que não Controlam	Total dos fundos Patrimoniais
		Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Ajustam/Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2021 **1**		379 807,33	0,00	3 003 225,39	9 472 286,26	0,00	4 982 472,30	3 902 217,62	-1 150 856,60	20 589 152,30		
ALTERAÇÕES NO PERÍODO												
Primeira adopção de novo referencial contabilístico										0,00		
Alterações de políticas contabilísticas	13									0,00		
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras										0,00		
Realização de excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis										0,00		
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações										0,00		
Subsidios ao Investimento	13							-4 750,00		-4 750,00		
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	13				-1 150 856,60				1 150 856,60	0,00		
2		0,00	0,00	0,00	-1 150 856,60	0,00	0,00	-4 750,00	0,00	-4 750,00		
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO **3**	13								-465 390,80	-465 390,80		
RESULTADO INTEGRAL 4=2+3		0,00	0,00	0,00	-1 150 856,60	0,00	0,00	-4 750,00	-465 390,80	-470 140,80		
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERIODO										0,00		
Fundos										0,00		
Subsídios, doações e legados										0,00		
Outras operações										0,00		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2022 6=1+2+3+5		379 807,33	0,00	3 003 225,39	8 321 429,66	0,00	4 982 472,30	3 897 467,62	-465 390,80	20 119 011,50		

Contabilista Certificado

Direcção

Demonstração das Alterações nos Fundos Próprios

DEMONSTRAÇÃO ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PRÓPRIOS
PERÍODO FINDO em 31 de Dezembro de 2021

DESCRIÇÃO	NOTAS	Fundos Patrimoniais Atribuidos à Instituição									Interesses que não Controlam	Total dos fundos Patrimoniais
		Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Ajustam/Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
1		379 807,33	0,00	3 003 225,39	10 104 723,40	0,00	4 982 472,30	3 908 004,74	-632 437,14	21 745 796,02		
ALTERAÇÕES NO PERÍODO												
Primeira adopção de novo referencial contabilístico										0,00		
Alterações de políticas contabilísticas										0,00		
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras										0,00		
Realização de excedente de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis										0,00		
Excedentes de revalorização de activos fixos tangíveis e intangíveis e respectivas variações										0,00		
Subsidios ao Investimento	13							-5 787,12		-5 787,12		
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	13				-632 437,14				632 437,14	0,00		
2		0,00	0,00	0,00	-632 437,14	0,00	0,00	-5 787,12	0,00	-5 787,12		
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13								-1 150 856,60	-1 150 856,60		
RESULTADO INTEGRAL		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-5 787,12	-1 150 856,60	-1 156 643,72		
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERIODO										0,00		
Fundos										0,00		
Subsídios, doações e legados	13									0,00		
Outras operações										0,00		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6=1+2+3+5		379 807,33	0,00	3 003 225,39	9 472 286,26	0,00	4 982 472,30	3 902 217,62	-1 150 856,60	20 589 152,30		

Contabilista Certificado

Direcção

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Período do mês de janeiro a dezembro de 2022

	DATAS	
RUBRICAS	**2022**	**2021**
Fluxo de caixa das atividades operacionais - método direto		
Recebimentos de Clientes e Utentes		
Recebimento de Utentes	3 248 276,38	2 985 112,83
Entregas de/a Utentes	-277 003,24	-311 761,23
Recebimento-Utentes Creche	152 376,29	176 243,16
Pagamentos de subsídios		
Pagamentos de apoios	-450,00	
Pagamentos de bolsas		
Pagamentos a fornecedores		
Fornecedor Refeitório	-970 718,31	-873 861,37
Fornecedor Farmácia	-510,33	-113 283,13
Fornecedores Diversos	-1 826 094,91	-1 525 806,79
Pagamentos ao pessoal / Honorários	-3 220 728,12	-3 186 032,10
Caixa gerada pelas operações	**-2 894 852,24**	**-2 849 388,63**
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		
Outros recebimentos/pagamentos		
Reembolso IVA	14 760,23	72 256,93
Pagamento Estado	-1 675 868,03	-1 610 601,91
Recebimento Quotas	241 591,22	297 718,52
Recebimento/Pagamento rel. à Actividade Operacional	-134 124,95	-46 220,74
Recebimento/Pagamento rel. Actividades Extraordinárias	128 753,91	177 677,69
Subsidio IGFSS	2 069 810,93	1 742 414,37
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)	**-2 249 928,93**	**-2 216 143,77**
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		
Ativos fixos tangíveis		
Pagamento a Fornecedores Imobilizado	-601 205,02	-415 934,85
Ativos intangíveis		
Investimentos financeiros		
Compensaçao Herdeiros	-20 720,50	-14 204,84
Rendas Co-Proprietarios	-32 744,26	-28 140,00
Outras despes. c/ Imoveis	-15 151,58	-10 712,53
Aquisiçao de Imoveis	-608 600,00	
Outros ativos		
Despesas Bancarias	-16 228,37	-10 534,96
Recebimentos provenientes de:		
Ativos fixos tangíveis		
Aluguer de Espaço	90 930,46	69 026,04

Ativos intangíveis		
Investimentos financeiros		
Rendas	2 106 690,95	1 737 937,86
Alienaçao de Imoveis	538 000,00	24 500,00
Outros ativos	29 284,64	13 973,27
Subsídios ao investimento		
Juros e rendimentos similares		
Juros D/O	338,42	2 976,29
Juros D/P	9 422,20	16 822,91
Investimentos Financeiros		202,78
Dividendos	9 462,98	3 324,94
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)	**1 489 479,92**	**1 389 236,91**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		
Realização de fundos		
Cobertura de prejuízos		473,76
Doações	21 100,24	17 954,12
Outras operações de financiamento		
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos		
Juros e gastos similares		
Dividendos		
Redução de fundos		
Redução de fundos		
Outras operações de financiamento		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento (3)	**21 100,24**	**18 427,88**
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	**-739 348,77**	**-808 478,98**
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início de período	**7 224 964,06**	**8 033 443,04**
Caixa e seus equivalentes no fim de período	**6 485 615,29**	**7 224 964,06**

Contabilista Certificado Direcção

Anexo

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Inválidos do Comercio é uma Instituição sem fins lucrativos, constituída sob a forma de Associação em 10 de abril de 1929, com estatutos aprovados pelo governador civil em 30 de setembro de 1929, com sede em Lisboa Rua Alexandre Ferreira nº 48-A freguesia do Lumiar. Tem como Objecto, Artigo 4º dos Estatutos, que se transcreve:

"Inválido do Comercio tem por objecto, mediante a prestação de serviços ou quaisquer por outras formas consideradas adequadas, o apoio às famílias na educação de crianças e à protecção dos cidadãos na velhice e invalidez, em todas as situações de falta ou diminuição de meios de subsistência ou de capacidade de trabalho."

Como actividade Artigo 5º dos Estatutos, que se transcreve:

"1 - Para a realização do seu objecto a Associação mantém e desenvolverá as seguintes actividades:

a) - O Funcionamento de Lares de Idosos, designadamente os denominados Casa de Repouso Alexandre Ferreira e Casa de Repouso Possidónio da Silva[1], sitos em Lisboa, freguesia do Lumiar e freguesia dos Prazeres, respectivamente; ou outros que se venham a adquirir ou a construir;

b) - A prática de qualquer outra valência de apoio aos idosos, nomeadamente, Centros de Dia, Apoio Domiciliário, entre outros;

c) - O funcionamento de residências-vitalícias, designadamente as sitas na Casa de Repouso Alexandre Ferreira e denominada Ala José Manuel Dias;

d) - A abertura de creches ou outros equipamentos orientados para a infância enquadrados nos espaços de Lares ou Casas de Repouso,

e) - A prestação de auxílio monetário, a título eventual, a quem dele demonstre carecer, mormente a indivíduos que sofram de enfermidade impeditiva do seu ingresso nos Lares da Associação;

2 - As principais actividades da Associação são as referidas nas alíneas a), b) e d) do número anterior. A actividade constante da alínea c) constitui actividade complementar, cujas receitas se destinam a prover e auxiliar as actividades referidas nas alíneas a), b), d) e e)."

[1] Presentemente desactivada

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Referencial contabilística de preparação das demonstrações financeiras

a) Referencial Contabilístico

Em 2022 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de Março, e que foram objeto de alterações substanciais na sequência da publicação do Decreto-Lei nº 98/2015 de 2 de Junho, no que diz respeito aos modelos de demonstrações financeiras neles previstos.

Os Decretos referidos dizem que o Sistema de Normalização para Entidades do Sector Não Lucrativo é composto por:

- Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) – Portaria n.º 220/2015 de 24 de julho;
- Código de Contas (CC) – Portaria n.º 218/2015 de 23 de Junho;
- NCRF-ESNL – Aviso n.º 8259/2015 de 16 de Julho.

b) Bases de Apresentação

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as Bases de Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF)

Continuidade:

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as Entidades do Sector Não Lucrativo, este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim à manutenção da atividade de prestação de serviços ou à capacidade de cumprir os seus fins.

Regime do Acréscimo (periodização económica):

Os efeitos das transações e de outros acontecimentos são reconhecidos quando eles ocorram (satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento) sendo registados contabilisticamente e relatados nas demonstrações financeiras dos períodos com os quais se relacionem. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os

correspondentes rendimentos e gastos são registados nas respetivas contas das rubricas "Devedores e credores por acréscimos" e "Diferimentos".

Consistência de Apresentação

As Demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação quer dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste Anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante para os utentes.

Materialidade e Agregação:

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. A materialidade dependente da quantificação da omissão ou erro. A informação é material se a sua omissão ou inexatidão influenciarem as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras influenciarem. Itens que não são materialmente relevantes para justificar a sua apresentação separada nas demonstrações financeiras podem ser materialmente relevantes para que sejam discriminados nas notas deste anexo.

Compensação:

Devido à importância dos ativos e passivos serem relatados separadamente, assim como os gastos e os rendimentos, estes não devem ser compensados.

Informação Comparativa:

A informação comparativa deve ser divulgada, nas Demonstrações Financeiras, com respeito ao período anterior. Respeitando ao Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas devem ser levadas a efeito de maneira consistente em toda a Entidade e ao longo do tempo e de maneira consistente. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação devem ser divulgadas, tendo em conta:

- A natureza da reclassificação;
- A quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada; e
- Razão para a reclassificação.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

As Demonstrações Financeiras são apresentadas em Euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

3.1. Continuidade

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, os Inválidos do Comércio continuarão a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as Entidades do Sector Não Lucrativo, este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim à manutenção da atividade de prestação de serviços ou à capacidade de cumprir os seus fins.

3.2. Ativos Fixos Tangíveis

Os "Ativos Fixos Tangíveis" encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas. O custo de aquisição inicialmente registado, inclui o custo de compra, quaisquer custos directamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, se aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação ou operação dos mesmos que a Instituição espera vir a incorrer.

As despesas subsequentes que a Instituição tenha com manutenção e reparação dos ativos são registadas como gastos no período em que são incorridas, desde que não sejam susceptíveis de permitir atividades presentes e futuras adicionais.

As depreciações são calculadas, assim que os bens estão em condições de ser utilizados, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As propriedades de investimento compreendem essencialmente edifícios e outras construções detidos para auferir rendimento e/ou valorização do capital. Refira-se que estes bens não são utilizados na produção ou fornecimento de bens e serviços nem para fins administrativos ou para venda no decurso da atividade corrente dos negócios.

As propriedades de investimento, com a entrada em vigor do Aviso 8259/2015, passaram a ser reconhecidas como ativos fixos tangíveis, sendo mensuradas pelo seu custo.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos períodos de vida útil estimada que se encontra na tabela abaixo:

Descrição	Vida útil estimada (anos)
Terrenos e Recursos Naturais	
Edificios e outras construções	50
Equipamento Basico	6
Equipamento de transporte	5
Equipamento administrativo	6
Outros activos Fixos Tangiveis	4

3.3. Investimentos Financeiros

Os Investimentos Financeiros cuja negociação ocorra em mercado líquido e regulamentado, são mensurados ao justo valor, sendo as variações reconhecidas por contrapartida de resultado do período.

3.4. Outros créditos e ativos não correntes

Estes ativos são classificados como “ativos não correntes”, exceto se houver intenção de os alienar num período inferior a 12 meses a contar da data de balanço.

Todas as compras e vendas destes investimentos são reconhecidas à data da assinatura dos respetivos contratos de compra e venda, independentemente da data de liquidação financeira.

Os investimentos são inicialmente registados pelo seu justo valor, que é considerado como sendo o valor pago incluindo despesas de transação, no caso de investimentos disponíveis para venda.

Após o reconhecimento inicial, os “investimentos mensurados ao justo valor através de resultados” e os “investimentos disponíveis para venda” são reavaliados pelos seus justos valores por referência ao seu valor de mercado à data do balanço (medido pela cotação ou valor de avaliação independente), sem qualquer dedução relativa a custos de transação que possam vir a ocorrer até à sua venda. Os investimentos que não sejam cotados e para os quais não seja possível estimar com fiabilidade o seu justo valor, são mantidos ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas por imparidade.

Os ganhos ou perdas provenientes de uma alteração no justo valor dos “investimentos disponíveis para venda” são registados no capital próprio, na rubrica “Reserva de justo valor” até o investimento ser vendido, recebido ou de qualquer forma alienado, ou até que o justo valor do investimento se situe abaixo do seu custo de aquisição e que tal corresponda a uma

perda por imparidade, momento em que o ganho ou perda acumulada é registado(a) na demonstração de resultados.

3.5. Imposto sobre o Rendimento

O imposto sobre o rendimento do período corresponde ao imposto a pagar. Este, inclui as tributações autónomas.

Nos termos do n.º 1, do art.º 10, do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (CIRC) estão isentos de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC):

a) "As pessoas colectivas de utilidade pública administrativa;

b) *As instituições particulares de solidariedade social e Entidades anexas, bem como as pessoas colectivas àquelas legalmente equiparadas;*

c) *As pessoas colectivas de mera utilidade pública que prossigam, exclusiva ou predominantemente, fins científicos ou culturais, de caridade, assistência, beneficência, solidariedade social ou defesa do meio ambiente."*

Nestes termos Inválidos do Comercio, encontra-se isenta de IRC ao abrigo do Artigo transcrito.

As declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção, de acordo com a legislação em vigor, durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social, até 2000, inclusive, e cinco anos a partir de 2001), exceto quando estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações. Nestes casos, e dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Ou seja, as declarações fiscais da Instituição, dos anos de 2018 a 2021, ainda poderão estar sujeitas a revisão.

3.6. Inventários

Os "*Inventários*" estão registados ao menor de entre o custo de aquisição e o valor realizável líquido. A Instituição adopta como método de custeio dos inventários o custo médio ponderado.

Os Inventários que a Instituição detém, destinam-se a contribuir para o desenvolvimento das atividades presentes.

3.7. Créditos a receber (Clientes/Utentes e outros valores a receber)

As contas de "Clientes/Utentes" e "Outros valores a receber" não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas nas rubricas 'Perdas de imparidade acumuladas', por forma a que as mesmas reflitam o seu valor realizável líquido.

3.8. Outros ativos financeiros

Os Outros ativos financeiros são registados pelo seu justo valor determinado por avaliação anual. As variações do justo valor das barras de ouro são reconhecidas diretamente na demonstração do resultado do período.

3.9. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com maturidades até três meses. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica “Financiamentos obtidos”, expresso no “passivo corrente”.

3.10. Provisões

A entidade analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objecto de reconhecimento ou divulgação. A subjetividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

3.11. Fornecedores

As dívidas registadas em “*Fornecedores” e “Outras credores*” são contabilizadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

3.12. Rédito

O rédito traduz o valor das prestações de serviços e quotas de associados, sendo reconhecido nos seguintes momentos:

Prestação de Serviços - o rédito é reconhecido com referência ao mês da prestação de serviço.

Quotas de Associados - o rédito é reconhecido aquando do momento da divida.

3.13. Subsídios ao Investimento e Exploração

Os subsídios ao investimento são reconhecidos aquando do seu recebimento em Fundos Patrimoniais e são reflectidos no resultado conforme imputação de acordo com a depreciação do ativo gerado pelo investimento.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados, com o desenvolvimento das respostas sociais e os fins estatuários de Inválidos do Comercio, os mesmos reconhecidos em resultados no momento do seu recebimento.

4. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

4.1. Ativos Fixos Tangíveis

A quantia escriturada bruta, as depreciações acumuladas, a reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de 2022 e 2021, mostrando as adições, os abates, as depreciações e outras alterações, foram desenvolvidas de acordo com os seguintes quadros:

	Saldo a 31/12/2021	Aumentos	Reduções	Abates	**Saldo a 31/12/2022**
Terrenos e recursos Naturais	3.072.457,44	152.150,00	33.087,03	0,00	3.191.520,41
Edifícios e Construções	20.271.657,70	707.427,52	100.484,54	0,00	20.878.600,68
Equipamento Básico	1.688.776,66	64.906,61	0,00	0,00	1.753.683,27
Equipamento de Transporte	205.752,08	0,00	0,00	0,00	205.752,08
Equipamento Administrativo	318.326,18	14.083,34	0,00	0,00	332.409,52
Outros activos Fixos Tangíveis	127.547,24	650,00	0,00	0,00	128.197,24
Imobilizações em Curso	277.095,13	436.481,22	229.157,86	0,00	484.418,49
Totais	**25.961.612,43**	**1.375.698,69**	**362.729,43**	**0,00**	**26.974.581,69**

Depreciações/ Amortizações

	Saldo a 31/12/2021	Aumentos	Abates	**Saldo a 31/12/2022**
Edifícios e Construções	8 766 026,56	466 034,54	45 001,99	9 187 059,11
Equipamento Básico	1 512 811,32	104 327,87		1 617 139,19
Equipamento de Transporte	190 044,54	15 707,54	0,00	205 752,08
Equipamento Administrativo	296 678,48	18 958,27	0,00	315 636,75
Outros activos Fixos Tangiveis	100 336,49	12 337,36	0,00	112 673,85
Totais	**10 865 897,39**	**617 365,58**	**45 001,99**	**11 438 260,98**

	Saldo a 31/12/2020	Aumentos	Reduções	Abates	**Saldo a 31/12/2021**
Terrenos e recursos Naturais	3.072.457,44	0,00	0,00	0,00	3.072.457,44
Edifícios e Construções	20.178.413,08	94.924,80	1.680,18	0,00	20.271.657,70
Equipamento Básico	1.624.903,65	64.672,01	0,00	799,00	1.688.776,66
Equipamento de Transporte	205.752,08	0,00	0,00	0,00	205.752,08
Equipamento Administrativo	298.945,59	19.380,59			318.326,18
Outros activos Fixos Tangíveis	99.290,62	29.119,12	862,50	0,00	127.547,24
Imobilizações em Curso	159.109,02	269.647,45	151.661,34	0,00	277.095,13
Totais	**25.638.871,48**	**477.743,97**	**154.204,02**	**799,00**	**25.961.612,42**

Depreciações/ Amortizações

	Saldo a 31/12/2020	Aumentos	Abates	**Saldo a 31/12/2021**
Edifícios e Construções	8.293.639,93	472.386,63	0,00	8.766.026,56
Equipamento Básico	1.428.842,64	84.501,36	532,68	1.512.811,32
Equipamento de Transporte	174.336,97	15.707,57	0,00	190.044,54
Equipamento Administrativo	284.849,04	11.829,44	0,00	296.678,48
Outros activos Fixos Tangiveis	85.739,71	14.596,78	0,00	100.336,49
Totais	**10.267.408,28**	**599.021,78**	**532,68**	**10.865.897,38**

Com a aplicação do novo normativo relativo às Entidades do Setor Não Lucrativo (SNC-ESNL), em vigor a partir de 01.01.2016, as Propriedades de Investimento, passaram a ser reconhecidas como Ativos Fixos Tangíveis.

Aumento

O aumento divulgado em Edifícios e Construções foi proveniente da transferência de Investimentos em curso, que estando concluídos passaram a ser utilizados e acrescem aos Ativos Fixos e ainda da aquisição de 4/5 do Imóvel do Largo do Chafariz Dentro, para

Reduções

Alienações

- Terreno Cultura Arvores

- Prédio Milharado

-Trav St Marta

- Rua António Nobre

4.2. Bens do Património Histórico e Social

	Saldo a 31/12/2021	Aumentos	Reduções	**Saldo a 31/12/2022**
Moedas Antigas	1 235,35	0,00	0,00	1 235,35
Totais	**1 235,35**	**0,00**	**0,00**	**1 235,35**

5. INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 2022, a Instituição detinha os seguintes “Investimentos Financeiros”:

	Saldo a 31/12/2021	Aumentos	Reduções	**Saldo a 31/12/2022**
Títulos de participação	41 431,91	16 907,75	9 988,84	48 350,82
Totais	**41 431,91**	**16 907,75**	**9 988,84**	**48 350,82**

	Saldo a 31/12/2020	Aumentos	Reduções	**Saldo a 31/12/2021**
Títulos de participação	29.910,30	14.810,13	3.288,52	41.431,91
Totais	**29.910,30**	**14.810,13**	**3.288,52**	**41.431,91**

6. INVENTÁRIOS

Em 31 de Dezembro de 2022 a rubrica "*Inventários*" apresentava os seguintes valores:

CMVMC		**31/12/2021**				**31/12/2022**		
	Mercadorias	Mat.Primas	Mat.Subsid.	Total	Mercadorias	Mat.Primas	Mat.Subsid.	Total
Saldo Inicial	0,00	222,20	69 277,51	69 499,71	358,44	1 054,16	61 578,08	62 990,68
Compras	6 407,17	6 561,87	325 211,55	338 180,59	46 161,79	14 655,69	328 086,71	388 904,19
Regularizações	0,00	0,00	1 941,57	1 941,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo Consumos	6 048,73	5 729,91	330 969,41	342 748,05	44 103,82	13 781,43	331 305,38	389 190,63
Saldo final a 31 Dez.	**358,44**	**1 054,16**	**61 578,08**	**62 990,68**	**2 416,41**	**1 928,42**	**58 359,41**	**62 704,24**

Sendo o Custo das Matérias Consumidas em 2021 de 342 748,05€ e em 2022 de 389 190,63€.

7. RÉDITOS A RECEBER

Para os períodos de 2022 e 2021, a rubrica "Créditos a Receber" encontra-se desagregada da seguinte forma:

		Activo Corrente	
		2022	**2021**
		374 409,94	**392 125,09**
21111	Clientes	0,00	0,00
21171	Utentes Lar de Idosos	42 821,96	42 558,29
21173	Utentes Residências Vitalícias	3 594,80	8 121,20
21174	Utentes Creche	0,00	3 050,43
219	Imparidade de cliente	-24 754,14	-20 766,65
	Total de Clientes Utentes	**21 662,62**	**32 963,27**

228	Adiantamentos Fornecedores	**3 185,13**	**8 879,36**
232	Adiantamentos Pessoal	0,00	206,50
238	Outras Operações com Pessoal	3 613,08	1 316,84
2721	Devedores por acréscimo de Rendimento	466,47	1 173,25
27832	Rendas	345 399,03	344 474,62
27839	Devedores Diversos	83,61	3 111,25
	Total de Outras Contas a Receber	**349 562,19**	**350 282,46**
	Total de Créditos a Receber	**374 409,94**	**392 125,09**

Nos períodos de 2022 e 2021, foram registadas as seguintes "*Perdas por Imparidade*" de rendas e mensalidades a receber:

		2022	2021
6511	Imparidades de Utentes	3 987,49	7 133,71
6512	Imparidades Rendas	46 947,72	23 960,97
	Total	50 935,21	31 094,68

8. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

		2022	2021
24	**Estado e outros entes públicos**	**44 459,79**	**15 394,91**
243	IVA Reembolsos Solicitados	*44 459,79*	*15 394,91*

9. FUNDADORES /BENEFICIÁRIOS/ ASSOCIADOS

Por exigência da entidade que tutela as IPSS é necessário divulgar as quotas que se encontram em divida dos associados, tendo sido necessário efetuar um ajustamento ao valor em divida.

		Activo Corrente	
		2022	**2021**
26	**Associados**	**157 688,87**	**132 058,42**
2619	Quotas 2022	123 743,99	
2618	Quotas 2021	67 889,76	101 869,37
2617	Quotas 2020	44 937,10	60 378,10
2616	Quotas 2019	25 299,66	33 355,70
2615	Quotas 2018	12 607,37	17 497,86
2614	Quotas 2017	4 823,04	7 412,04
2613	Quotas 2016	0,00	1 518,50
269	Perdas de Imparidade	-121 612,05	-89 973,15

		2022	**2021**
65	Imparidade de Quotas a receber	56 364,09	49 328,19

Foi efetuado um reforço no valor de 56 364,09€ para provisionar a totalidade de Quotas em divida de anos anteriores a 2020 e também 50% do valor de quotas a receber de 2021.

10. DIFERIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica "*Diferimentos*" englobava os seguintes saldos:

		Activo corrente	
		2022	**2021**
281	**Gastos a reconhecer**	**24.040,87**	**37.967,33**
2811	Seguros	15.169,64	28.171,89
2819	Outras Despesas com Custo Diferido	8.871,23	9.795,44

11. OUTROS ATIVOS

A Instituição detinha, em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os seguintes investimentos:

Encontrando-se divulgado ao justo valor.

		Activo corrente	
		2022	2021
1421	**Ativos financeiros**	**942.929,56**	**913.728,92**
14212	Obrigações e títulos	20.553,07	21.033,44
14213	Obrigações e títulos de participação	69.433,49	70.416,40
14218	Outras aplicações de Tesouraria	852.943,00	822.279,08

Em "*Outras aplicações de Tesouraria*" onde se encontra registado barras em ouro.

A 31 de dezembro de 2022 o valor de 1 onça (31.103gr) tinha o valor de 1 770,79€ e a 31 de dezembro de 2021 encontrava-se valorizado a 1 607,01€.

Foi necessário efetuar um acréscimo do Justo Valor.

		2022	**2021**
7623	Aumento de Justo Valor	30 663,92	32 754,13

12. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

A rubrica de "*Caixa e Depósitos Bancários*", a 31 de dezembro de 2022 e 2021, encontrava-se com os seguintes saldos:

		2022	**2021**
11	Caixa	4 228,89	3.020,27
12	Depósitos à ordem	638 456,84	408.214,87
13	Outros depósitos bancários	4 900 000,00	5.900.000,00
Totais		**5 542 685,73**	**6.311.235,14**

13. FUNDOS PATRIMONIAIS

Nos "*Fundos Patrimoniais*" ocorreram as seguintes variações durante os anos 2022 e 2021.

		31/12/2021	Aumentos	Diminuições	31/12/2022
51	**Fundos ***	**379 807,33**			**379 807,33**
55	**Reservas**	**3 003 225,39**			**3 003 225,39**
56	**Resultados transitados**	**9 472 286,26**		1 150 856,60	**8 321 429,66**
58	**Excedentes de Reavaliação**	**4 982 472,30**			**4 982 472,30**
59	**Outras variaç. nos fundos patrimoniais**	**3 902 217,62**		**4 750,00**	**3 897 467,62**
593	Subsídios*	190 000,00		4 750,00	185 250,00
5931	Subs.Seg.Social/Creche	190 000,00		4 750,00	185 250,00
594	Doações	3 712 217,62			3 712 217,62

		31/12/2020	Aumentos	Diminuições	31/12/2021
51	**Fundos ***	**379 807,33**			**379 807,33**
55	**Reservas**	**3 003 225,39**			**3 003 225,39**
56	**Resultados transitados**	**10 104 723,40**		632 437,14	**9 472 286,26**
58	**Exdentes de Reavaliação**	**4 982 472,30**			**4 982 472,30**
59	**Outras variaç. nos fundos patrimoniais**	**3 908 004,74**		**5 787,12**	**3 902 217,62**
593	Subsidios*	195 787,12			195 787,12
5931	Subs.Seg.Social/Creche	194 750,00		4 750,00	190 000,00
5932	Subs.QREN/Paineis Solares	1 037,12		1 037,12	0,00
594	Doações	3 712 217,62			3 712 217,62

Variações relativas ao ano de 2022

Contas:

56

- Diminuição:

1.150.856,60€ Resultado de 2021

593

- Diminuição: Imputação do rendimento proporcional à amortização do imóvel afeto à Creche.

		31-12-2022	**31-12-2021**
	Resultado Líquido do Período	-465 390,80	-1 150 856,60

14. PROVISÕES

Provisões

	Provisões 31/12/2021	Aumentos	Reduções	Provisões 31/12/2022
Rendas a receber 2004 a 2006	6 313,71	0,00	5 563,30	750,41
Rendas a receber 2007 e 2008	21 006,19	0,00	4 734,60	16 271,59
Rendas a receber 2009	5 688,12	0,00	2 463,60	3 224,52
Rendas a receber 2010	6 271,52	0,00	2 463,60	3 807,92
Rendas a receber 2011	13 311,31	0,00	7 113,41	6 197,90
Rendas a receber 2012	18 901,00	0,00	6 887,15	12 013,85
Rendas a receber 2013	20 650,24	0,00	7 380,00	13 270,24
Rendas a receber 2014	25 313,43	0,00	7 883,60	17 429,83
Rendas a receber 2015	43 222,43	0,00	23 319,16	19 903,27
Rendas a receber 2016	30 211,21	0,00	12 958,57	17 252,64
Rendas a receber 2017	21 192,69	0,00	6 484,99	14 707,70
Rendas a receber 2018	26 929,70	0,00	11 918,09	15 011,61
Rendas a receber 2019	25 261,15	0,00	9 749,35	15 511,80
Rendas a receber 2020	26 038,62	0,00	11 192,70	14 845,92
Rendas a receber 2021	14 055,43	18 850,81	5 717,40	27 188,84
Rendas a receber 2022		28 096,91	0,00	28 096,91
Totais	**304 366,75**	**46 947,72**	**125 829,52**	**225 484,95**

Aumentos: Total da dívida em rendas referente a anos anteriores a 2021, encontra-se totalmente provisionado. De 2022 estão provisionados na totalidade os processos judiciais em curso.

Reduções: 46.362,21€, referente à anulação das rendas por já não existir forma de recuperar a dívida e 79.467,31€ referente ao valor recuperado de dívida já provisionada como incobrável.

	Provisões 31/12/2020	Aumentos	Reduções	**Provisões 31/12/2021**
Rendas por cobrar Ano 2004 a 2006	6.313,71			6.313,71
Rendas por cobrar Ano 2007 a 2008	21.249,76		243,57	21.006,19
Rendas por cobrar Ano 2009	5.688,12			5.688,12
Rendas por cobrar Ano 2010	7.792,40		1.520,88	6.271,52
Rendas por cobrar Ano 2011	18.558,50		5.247,19	13.311,31
Rendas por cobrar Ano 2012	22.711,00		3.810,00	18.901,00
Rendas por cobrar Ano 2013	24.586,99		3.936,75	20.650,24
Rendas por cobrar Ano 2014	29.310,98		3.997,55	25.313,43
Rendas por cobrar Ano 2015	43.222,58		0,15	43.222,43
Rendas por cobrar Ano 2016	30.211,21			30.211,21
Rendas por cobrar Ano 2017	22.592,84		1.400,15	21.192,69
Rendas por cobrar Ano 2018	24.931,51	1.998,19		26.929,70
Rendas por cobrar Ano 2019	28.345,37		3.084,22	25.261,15
Rendas por cobrar Ano 2020	20.179,21	5.859,41		26.038,62
Rendas por cobrar Ano 2021		14.055,43		14.055,43
Totais	**305.694,18**	**21.913.03**	**23.240,46**	**304.366,75**

.

15. OUTRAS DIVIDAS A PAGAR

A rubrica "Outras Contas a pagar" desdobra-se da seguinte forma:

		Passivo não corrente	
		2022	**2021**
27835	Utentes Valores à Guarda	414 949,83	396 731,57
	Total	**414 949,83**	**396 731,57**

Outras dividas a pagar em passivo não corrente são "Valores à Guarda" e "Espólios".

16. FORNECEDORES

O saldo da rubrica de "*Fornecedores*" é discriminado da seguinte forma:

	Passivo Corrente	
	2022	2021
Fornecedores	**692 770,00**	**686 909,82**
Fornecedores c/c	191 046,72	205 469,97
Fornecedores Imobilizado	473 569,37	463 940,53
Credores Diversos	28 153,91	17 499,32

17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

No Passivo a rubrica de "*Estado e outros Entes Públicos*" é discriminado da seguinte forma:

		Passivo Corrente	
		2022	**2021**
24	**Estado e outros entes públicos**	**135 186,14**	**127.082,57**
242	Retenção de impostos sobre rendimentos	***28 264,19***	***28.043,57***
2421	Sobre Rendimentos de Trabalho Dependente	24 130,00	23.885,00
2422	Sobre Rendimentos de Trabalho Independente	4 134,19	4.158,57
243	Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	***13 163,53***	***4.363,05***
245	Contribuição para a Segurança Social	***92 485,67***	***93.573,06***
2451	Regime Geral	92006,27	92.976,18
2452	Reformados	0	86,56
2453	Invalidez	479,4	510,32
248	Tributaç. Fundo Compensação	**1 272,75**	**1.102,89**

18. OUTRAS PASSIVOS CORRENTES

		Passivo Corrente	
		2022	**2021**
231	**Remunerações a pagar**	1 617,80	1 617,80
2722	**Credores por acréscimos de gastos**	**792 629,01**	**727 054,51**
27222	Remunerações a Liquidar	723 976,71	691 721,08
27229	Outras Despesas Diferidas	68 652,30	35 333,43
2782	**Consultores, Assessores**	**7 573,59**	**5 458,25**
27831	**Outros Credores**	176 941,99	17 499,32
27833	**Rendas Coproprietários**	154 055,95	118 321,60
27834	**Devedores c/Imoveis**	0,00	24 500,00
	Totais	**1 132 818,34**	**894 451,48**

19. DIFERIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica "*Diferimentos*" englobava os seguintes saldos:

		Passivo corrente	
		2022	**2021**
282	**Rendimentos a reconhecer**	**14 605,11**	**22 687,62**
2823	Quotas Anos Seguintes	4 656,65	6 687,65
2824	Mensalidade Agosto Creche (ano seguinte)	9 948,46	14 476,85
2829	Subsidio Complem Horário Creche	0,00	1 523,12

20. RÉDITO

Para os períodos de 2022 e 2021, foram reconhecidos os seguintes Réditos:

		2022	**2021**
72	**Prestações de serviços**	**3 356 741,25**	**3 088 572,59**
721	**Mensalidades dos utilizadores**	**2 995 625,09**	**2 718 355,77**
7211	Creche	152 588,50	177 437,60
7214	Terceira Idade	***2 843 036,59***	***2 540 918,17***
72141	Lar Idosos	2 209 660,44	1 977 712,43
72142	Ala Residencial	632 155,77	563 205,74
72145	Residência Vitalícia	1 220,38	
722	**Quotizações**	**335 320,20**	**344 494,82**
725	**Serviços secundários**	**25 795,96**	**25 722,00**

21. SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO

A Instituição reconheceu, nos períodos de 2022 e 2021, os seguintes subsídios, doações, heranças e legados:

		2022	2021
75	**Subsídios, doações e legados à exploração ***	**2 136 119,68**	**1 803 224,19**
751	Acordo Coopera Seg Social e Subsídios IEFP	2 081 374,90	1 743 205,82
753	Doações e heranças	23 045,18	21 722,47
754	Legados	31 699,60	38 295,90

22. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

A repartição dos "Fornecimentos e serviços externos" nos períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 foi a seguinte:

		2022	2021
62	**Fornecimentos e Serviços Externos**	**2 560 270,41**	**2 136 988,72**
621	Subcontratos	942 419,69	835 007,68
622	Serviços especializados	954 431,63	821 142,63
623	Materiais de Equipamento	12 871,05	15 100,05
624	Energia e Fluidos	565 328,78	374 144,69
625	Transportes com pessoal	2 777,44	2 974,48
626	Serviços diversos	82 441,82	88 619,19

23. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os Órgãos Sociais da Instituição Inválidos do Comercio não auferem qualquer remuneração, de acordo com os seus estatutos e legislação aplicável às IPSS.

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 31/12/2022, foi de 311 incluindo Trabalhadores Efectivos e com Contracto a Termo Certo e em 31/12/2021, foi de 308 que integra o Quadro de Pessoal, incluindo Trabalhadores Efectivos e com Contrato a Termo Certo.

Comparando com o ano anterior este acréscimo em Gastos com Pessoal, resulta não só do acréscimo de trabalhadores, como também de acréscimos salariais.

Os gastos que a Instituição incorreu com os funcionários foram os seguintes:

		2022	2021
63	**Gastos com o pessoal**	**4 774 681,80**	**4 728 055,17**
632	Remunerações do pessoal	3 530 230,48	3 441 938,97
634	Indemnizações	40 429,29	23 432,70
635	Encargos sobre remunerações	846 093,33	827 014,09
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	85 380,47	94 092,36
638	Outros gastos com o pessoal	272 548,23	341 577,05

24. IMPARIDADES (PERDAS/REVERSÕES)

		2022	2021
6511	Imparidades de Utentes	3 987,49	7 133,71
6512	Imparidades Rendas	46 947,72	23 960,97
6513	Imparidades de Quotas a Receber	56 364,09	49 328,19
	Total	**107 299,30**	**80 422,87**

25. JUSTO VALOR (AUMENTOS/REDUÇÕES)

		2022	2021
7623	Aumento de Justo Valor	30 663,92	32 754,13

Em 2022 foi refletido em resultado o aumento do justo valor das barras de ouro, conforme explicação da nota 11.

26. OUTROS RENDIMENTOS

A rubrica de "Outros rendimentos" encontra-se dividida da seguinte forma:

		2022	2021
78	**Outros rendimentos e ganhos**	**2 639 402,02**	**1 968 666,83**
781	Rendimentos suplementares	**35 229,40**	**31 431,37**
782	Descontos de pronto pagamento obtidos	**4 934,92**	**5 339,56**
783	Recuperação de dívidas a receber	**79 467,31**	**2 623,51**
784	Ganhos em inventários	**28 415,50**	**17 261,73**
785	Resultado FLA	**107 900,00**	**113 700,00**
786	Valorização de Investimentos Financeiros	**0,00**	**0,00**
787	Rendimentos e ganhos em Invest não financeiros	**2 360 259,52**	**1 727 035,28**
7871	Alienações	474 995,22	0,00
7872	Sinistros	3 803,90	903,76
7873	Rendas	1 833 922,71	1 720 431,52
7878	Outros rendimentos e ganhos	47 537,69	5 700,00
788	Outros *	**23 195,37**	**71 275,38**
7881	Correções relativas a períodos anteriores	13 550,46	50 083,76
7883	Imputação de subsídios para investimentos	4 750,00	5 787,12
7885	Restituição de Imposto	152,58	0,00
7888	Outros não especificados	4 742,33	15 404,50

No ano 2022 em alienações encontra-se divulgado o valor da mais-valia de 474.995,22€, gerada pela venda dos seguintes imoveis:

- Terreno Cultura Arvores

- Prédio Milharado

-Trav St Marta

- Rua António Nobre

27. OUTROS GASTOS

A rubrica de "Outros gastos" encontra-se dividida da seguinte forma:

		2022	2021
68	**Outros gastos e perdas**	**192 595,23**	**171 852,17**
681	Impostos	1 924,44	736,88
686	Despesas Prédios de Rendimento	146 043,64	116 926,69
687	Gastos e Perdas Invest ñ financeiros	901,77	266,32
688	Outros *	43 725,38	53 922,28

28. GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os gastos com depreciações e amortizações apresentam-se como se segue:

		2022	2021
64	**Gastos de depreciação e de amortização**	**617 365,58**	**599 021,78**
642	*Ativos fixos tangíveis*	*617 365,58*	*599 021,78*
6422	Edifícios e Outras Construções	466 034,54	472 386,63
6423	Equipamento Básico	104 327,87	84 501,36
6424	Equipamento de Transporte	15 707,54	15 707,57
6425	Ferramentas e Utensílios	12 337,36	14 596,78
6426	Equipamento Administrativo	18 958,27	11 829,44

29. RESULTADOS FINANCEIROS

Nos períodos de 2022 e 2021, foram reconhecidos os seguintes gastos e rendimentos relacionados com juros e similares:

		2022	2021
69	**Gastos e perdas de financiamento**	**0**	**0**
691	Juros suportados		
	Total	0	0
79	**Juros, dividendos e outros rend similares**	**13 085,28**	**15 014,42**
791	Juros obtidos	9 760,62	11 689,48
792	Dividendos obtidos	3 324,66	3 324,94
	Total	13 085,28	15 014,42
	Resultados Financeiros	**13 085,28**	**15 014,42**

30. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR OUTROS DIPLOMAS LEGAIS

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estabelecido no Decreto-Lei 411/91, de 17 de outubro, informa-se que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

31. ACONTECIMENTOS APÓS DATA DE BALANÇO

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2022, foram aprovadas pela Direcção, em reunião realizada no dia 06 de março de 2023.

Lisboa, 06 de março de 2023

Contabilista Certificado A Direcção