

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 1369 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 137

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Largo do Chafariz de Dentro, n.ºs. 10-11 **N.º:** 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-007 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio Urbano composto por:

Loja n.º 11 e 12, armazém;

Com entrada pelo n.º10:

1.º Andar, com 5 divisões, para habitação;

2.º Andar, com 6 divisões, para habitação;

3.º Andar, com 6 divisões, para habitação;

4.º Andar, com 6 divisões, para habitação.

**Afectação:** Habitação **N.º de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 85,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 425,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 425,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €189.591,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 194.212,00

**Justificativo:**

habitação 340m2 e armazem 85m2

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc =

Vtc= 0,00

Vt Habitação (Vth)

$Vth = 603 \times (301 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 2,2 \times 1 \times 0,4$

Vth = 159722,64

Vt Indústria (Vti)

$Vti = 603 \times (85 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 2,2 \times 1 \times 0,4$

Vti = 27062,64

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts = 0,00

Vt Outra-Método de custo (Vto)

$Vto = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

Vto =

Vto = 0,00

$Vt = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto$

Vt = 186785,28

**Valor Patrimonial**

€ 186.790,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 6212341 **Entregue em :** 2013/02/10 **Ficha de avaliação nº:** 9252142 **Avaliada em :** 2013/02/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500730415 **Nome:** INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

**Morada:** RUA ALEXANDRE FERREIRA Nº 48 A, LISBOA, 1769-007 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 16690/18.5T8LSB

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500730415

**Motivo:** P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 1992 **Valor isento:** €189.591,85

Emitido via internet em 2022-08-08

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500730415

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

B45S7GXSGLCY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.