



INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

INSTITUIÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL
FUNDADA EM 10 DE ABRIL DE 1929

PROPOSTA nº. 02/2020

CASA DE REPOUSO
ALEXANDRE FERREIRA

A Associação **Inválidos do Comércio** possui, em compropriedade com mais 3 entidades, 21/29 avos de um imóvel sito na Rua Elias Garcia, nº. 25-C, Venda Nova, Amadora, que chegou à sua posse através do legado de João Celestino Pereira Sampaio.

Trata-se de uma vivenda construída antes de 1951, destinada a habitação, composta por cave, rés-do-chão, primeiro andar e garagem, com uma área total de 1078,2000 m2. Encontra-se inscrita na matriz predial urbana sob o art.º 260, da freguesia de Falagueira – Venda Nova e descrita na 1ª. Conservatória do Registo Predial da Amadora sob o nº.932/19940317.

Devido ao seu estado de grande degradação, praticamente em ruínas, está sujeita à sua ocupação por estranhos tanto no interior como no logradouro envolvente que acaba por ser usado como depósito de lixo, obrigando-nos a várias ações de limpeza.

Assim, não reunindo as condições mínimas de habitabilidade para ser colocada no mercado de arrendamento e por estar sujeita a regras de compropriedade que dificultam a decisão quanto à sua reabilitação, a Direção, em reunião de 27 de fevereiro de 2020 (Ata nº 9) decidiu, por unanimidade, que seria mais benéfico para IC proceder à sua alienação, ou em alternativa a aquisição da parte restante (8/29).

A avaliação realizada por peritos oficiais atribuiu-lhe um valor entre 390.000€ e 466.000€ euros, considerando o estado em que se encontra.

Nestas circunstâncias, propõe-se:

- Que seja autorizada a venda da parte (21/29 avos) que Inválidos do Comércio possui deste imóvel, pelo valor mínimo de 310.000€.
- Que seja autorizada a compra da parte dos outros comproprietários (8/29 avos) pelo valor máximo de 118.000€ e que, depois de estar na posse plena de Inválidos do Comércio, seja autorizada a sua venda pelo valor mínimo de 428.000€.
- Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 08 de setembro de 2020.

A DIREÇÃO