INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

Assembleia Geral de Associados de 24 de Novembro de 2018

- Convocatória
- Orçamento Rectificativo - 2018
- Programa de Acção para 2019
- Orçamento – 2019
- Propostas e Pareceres do Conselho Fiscal

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

ASSEMBLEIA GERAL

CONVOCATÓRIA

De acordo com os preceitos estatutários, convoco a Assembleia Geral de **INVÁLIDOS DO COMÉRCIO** a reunir-se em sessão ordinária, no próximo dia 24 de Novembro de 2018, às 14,30 horas, na sede da Instituição, na Rua Alexandre Ferreira, nº. 48-A, em Lisboa, em primeira convocatória, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1 - Apreciar e votar o Orçamento Rectificativo de 2018 e o Parecer do Conselho Fiscal.
2 - Apreciar e votar o Programa de Acção e o Orçamento para 2019 e o Parecer do Conselho Fiscal.
3 - Aprovar o valor mínimo da Quota de Associado de Inválidos do Comércio, para 2019.
4 - Proposta nº. 2/2018 - Pedido de autorização de aquisição de 44% e 12%, do prédio sito em Lisboa, na Rua Alexandre Sá Pinto nºs. 85 a 93, a Oficinas de São José e APEC (Associação Promotora do Ensino de Cegos) e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
5 - Proposta nº. 3/2018 - Pedido de autorização de aquisição de 50% do prédio sito em Torres Vedras, na Rua D. Afonso Henriques, nº. 1 e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
6 - Proposta nº. 4/2018 - Pedido de autorização de venda de uma parcela de pinhal, Terreno Rústico, sito no Forno, no Concelho de Bombarral e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
7 - Proposta nº. 5/2018 - Pedido de autorização de venda de uma parcela de terreno para construção, sito na Rua 9 de Abril, no Bombarral, no Concelho de Bombarral e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
8 - Proposta nº. 6/2018 - Pedido de autorização de venda de 1/3 de uma parcela de terreno arvense, sito no Casal do Pinheiro, freguesia do Milharado, no Concelho de Mafra e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
9 - Proposta nº. 7/2018 - Pedido de autorização de venda de uma casa em ruína, com terreno, sito no Lugar de Milharado, freguesia do Milharado, no Concelho de Mafra e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
10 - Proposta nº. 8/2018 - Pedido de autorização de venda de uma casa em ruína, com terreno, sito no Lugar de Casais da Serra, freguesia do Milharado, no Concelho de Mafra e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
11 - Informações.

Se à hora indicada não houver "quórum" a Assembleia funcionará em segunda convocatória, com qualquer número de presença de associados, meia hora depois, isto é, às 15,00 horas.

Ao abrigo do Artº. 13º. dos Estatutos, só podem tomar parte, ou fazerem-se representar, por Procuração, na Assembleia Geral, os Sócios que tenham a quota em dia e que cumpram os requisitos do referido artigo.

Nota: Os documentos estarão disponíveis no site, no secretariado ou por e-mail, desde que solicitados.

Lisboa, 2 de Novembro de 2018

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral,

Dr. Bruno Filipe Esteves Medina Rôlo

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

Entregue no CDSS Porto	CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL E ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS E DESINVESTIMENTOS	Ano de 2018 1º. Orçamento ☐ Revisto nº. 1

Nome: Inválidos do Comércio

Morada: Rua Alexandre Ferreira

Nº. 48-A Andar: Localidade Lisboa

Freguesia: Lumiar Concelho Lisboa C. Postal: 1769-007

Reservado aos serviços

IPSS DIST CONC

Cód.

Equipamento abrangidos	Nº. utentes	Área	Valência
Equipamento 1 - Casa de Repouso			
Alexandre Ferreira	280		Estrutura Residencial Pessoas Idosas
Equipamento 1 - Creche			
João Katz	66		Creche

Espaço reservado ao CDSS Porto

Parecer:

Em ___/___/___

Despacho:

Em ___/___/___

A DIRECÇÃO:

Local: Lisboa

Data: 31 de Outubro de 2018

Assinatura João Matos Bernardino

Francisco Mário Cavalheiro

Teresa Maria dos Reis Roque

Maria Antónia Figueiredo

Maria Vitória Campos

Antónia Maria Maximiano

Alberto Lopes Grijó

APROVADO EM ASSEMBLEIA GERAL

_____, ___/___/___

ASSINATURA DO PRESIDENTE

Instituição: **Inválidos do Comércio**

CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL

Ano: **2018**

Código das Contas	GASTOS	VALORES (em euros)	
61	Custo mercadorias vendidas e matérias consumidas		
614	Materiais de consumo		
6144	Outros	273 523,00	273 523,00
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
6211	Exploração de refeitórios C.R.A.F.	628 824,00	
6211	Exploração de refeitórios Creche João Katz	27 459,00	
622	Trabalhos especializados C.R.A.F	575 442,00	
	Trabalhos especializados João Katz	33 540,00	
624	Electricidade, combustíveis, água e outros fluidos	365 409,00	
(*)	Outros fornecimentos e serviços externos	110 159,00	1 740 833,00
63	Gastos Com o Pessoal		
6311	Remunerações certas C.R.A.F.	2 637 665,00	
	Remunerações certas Creche João Katz	183 369,00	
6312	Encargos sobre remunerações C.R.A.F.	593 018,00	
	Encargos sobre remunerações Creche João Katz	39 972,00	
636	Seguros com pessoal C.R.A.F.	64 887,00	
	Seguros com pessoal Creche João Katz	4 239,00	
638	Outros gastos com pessoal C.R.A.F.	154 793,00	
	Outros gastos com pessoal Creche João Katz	5 047,00	3 682 990,00
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
	Amortização C.R.A.F.	517 957,00	
	Amortização Creche João Katz	17 469,00	535 426,00
			0,00
67	Provisões do Período	30 000,00	30 000,00
68	Outros Ganhos e Perdas		
687	Gastos em propriedades de investimento	192 012,00	192 012,00
69	Gastos de Fianciamento		
699	Outros	0,00	0,00
	TOTAL DE GASTOS		**6 454 784,00**

Instituição: **Inválidos do Comércio**

CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL

Ano: **2018**

Código das Contas	RENDIMENTOS	VALORES (em euros)	
71	Vendas		
72	Prestações de Serviços		
7211	Matrículas e mensalidades C.R.A.F	2 389 679,00	
7212	Matrículas e mensalidades Creche João Katz	168 824,00	
7213	Outras	33 661,00	
722	Quotas	414 610,00	3 006 774,00
75	Subsídios, Doações e Legados à Exploração		
751	Subsídios do Estado e outros entes públicos		
7511	CDSS - Valencias Casa Repouso Alexandre Ferreira	1 287 417,00	
7512	CDSS - Creche João Katz	215 747,00	
753	Donativos	75 967,00	1 579 131,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos		
7863	Valorização de Instrumentos Financeiros		
7871	Alienações de Patrimonio	4 540 654,00	
7873	Rendas	1 519 228,00	
7883	Imputação de Subsidios de Investimento	24 290,00	
788X	Outros	71 334,00	6 155 506,00
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares		
791	Juros	67 656,00	67 656,00
	TOTAL DE RENDIMENTOS E GANHOS		**10 809 067,00**
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		**4 354 283,00**

(*) 62-(621+622+624)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, socios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Projecção do resultado de 2018

A análise do orçamento para o ano de 2018, foi efectuada com base na projecção anual dos valores constantes no balancete analítico, à data de 30 de Setembro de 2018.

Embora, a projecção seja a três meses, não deixa de condicionar o rigor do documento final, particularmente nos custos de difícil previsão.

Dessa análise apurou-se não existirem desvios significativos nas diferentes rúbricas, contudo existe a necessidade de se efetuar orçamento rectificativo, pelo facto de se verificar um desvio a nível da totalidade de rendimentos superior a 15%.

Este desvio deve-se ao redito de uma mais-valia divulgado no início do ano 2018. Esta venda estava prevista ser efectuada no ultimo trimestre de 2017, contudo por motivos alheios a vontade da Direcção de IC tal não ocorreu, e a venda só foi efetivada em janeiro de 2018.

O orçamento inicial consolidado para o ano de 2018, projectava um resultado líquido negativo de 65.110 euros. No entanto, com base nos valores contabilizados à data de Setembro de 2018, prevê-se que o referido resultado seja positivo no valor de 4.354.283 euros.

Verifica-se assim uma variação positiva no valor de 4.419.393 euros no resultado líquido.

Esta variação como já referido é do reflexo do valor da mais-valia gerada pela venda do prédio sito na rua João das Regras e de um outro não orçamentado para 2018 no Largo de Santa Bárbara, onde foi apurado a mais-valia de 3.570.826 e 739.751 respectivamente.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presentes, pela Direção, a "CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL (RETIFICATIVA) de 2018, a ser submetidas à Assembleia-Geral, convocada para o dia 24 de Novembro próximo, para apreciação e deliberação, emite-se, sobre a mesma, em conformidade com o disposto nas alíneas c), do n.º 1, do art.º 29.º e c), do n.º 1 do art.º 39.º, do Estatuto, o seguinte:

PARECER

A conta de exploração, aprovada para o ano corrente, aponta para um resultado negativo de 65.110 € porém, da venda de património imobiliário, do antecedente contratada, prevista para 2017 e só concretizada nos primeiros meses do corrente ano, resultaram apreciáveis mais-valias que levam a projetar o resultado do exercício para 4.354.283 €.

PROPOSTA

Face ao exposto, ao Conselho Fiscal parece que é de aprovar "CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL (REVISTA) PARA 2018", elaborada pela Direção, a serem submetidos à Assembleia-Geral, convocada para o dia 24 de novembro próximo.

Lisboa, 06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO

Programa de Acção para 2019

Índice

1 – Introdução 10

2 – Utentes e Residentes 10

3 – Recursos Humanos 10

4 – Obra da 5ª Fase da CRAF 11

5 – Património Imobiliário 11

6 – Sócios 12

7 – Unidade de Cuidados Continuados 13

8 – Racionalização do Consumo de Energia 13

9 – Comemorações dos 90 Anos de IC 13

10 – Creche 14

11 – Casa de Repouso Possidónio da Silva 14

12 – Outras Acções 14

1 - Introdução

O programa de acção que aqui apresentamos aos Associados, para o ano de 2019, tem por base três objectivos essenciais.

Uma gestão rigorosa, firme, abrangente, assente em critérios e valores, com os olhos postos no futuro.

Uma forte determinação e empenho dos actuais Órgãos Sociais, com a envolvência dos trabalhadores da Instituição, dos seus Associados e Utentes.

Firmeza e ousadia nas decisões, na resiliência em vencer as dificuldades naturais e artificiais, dentro do rumo que propusemos aos Associados.

Nesse sentido, iniciamos o ano de 2019 com a mesma força, vontade e empenho como no dia da tomada de posse, honrando as responsabilidades que os Associados nos confiaram.

2 - Utentes e Residentes

Depois das medidas tomadas em 2018 procuraremos consolidar acções que continuem a melhorar a qualidade de vida e apoio aos nossos Utentes e Residentes, renovando instalações, substituindo equipamentos e algumas viaturas e continuando a informatização de serviços.

Continuaremos a garantir a contratação dos meios humanos necessários, a preencher os lugares de chefia, bem como a consolidação do corpo clínico.

Vamos lançar um novo concurso público para fornecimento e melhoria das refeições. O concurso lançado em 2018 ficou deserto de concorrentes. Apesar disso, tudo temos feito e continuaremos a fazer para a melhoria das refeições, pese embora todas as dificuldades encontradas.

Vamos reforçar em 2019 a programação cultural, as actividades de estimulação cognitiva dos utentes mais necessitados e ampliar a acção da nossa Fisioterapia.

3 - Recursos Humanos

Continuaremos o desenvolvimento de programas que proporcionem melhor qualidade de vida no trabalho, reforçando as acções de formação, quer internamente quer no exterior, fomentando incentivos financeiros e bem-estar em geral.

Promover uma política de boas práticas, reorganizando alguns sectores, continuar o preenchimento de lugares de chefia em falta e o recrutamento de mais trabalhadores para as áreas essenciais da Instituição.

Continuaremos a implementar o processo de avaliação de desempenho justo e equitativo, de modo a premiar, ou não, os trabalhadores, em função daquilo que efectivamente realizam.

Propomos ainda rever os salários em 2019, premiando o desempenho e a dedicação, valorizando algumas carreiras tendo como premissa o equilíbrio entre as despesas e a sustentabilidade da Instituição.

Em suma, queremos consolidar em 2019 tudo o que foi feito nesta área no ano transacto.

4 - Obra da 5ª Fase da CRAF

O ano 2019 vai ser decisivo no arranque efectivo desta importante obra, aguardada há muitos anos.

Depois de alguns atrasos com que não contávamos, nomeadamente dos pareceres das Entidades competentes, temos neste momento três etapas vencidas.

O parecer favorável da Segurança Social, da ANPC (Autoridade Nacional de Protecção Civil) e da Câmara Municipal de Lisboa.

Temos pela frente no ano de 2019 a aprovação dos projectos das especialidades, pela Câmara Municipal de Lisboa, o concurso para construção de instalações provisórias para alojamento dos utentes, a obra para realojamento do Bar e o lançamento do concurso público da obra de remodelação das instalações.

5 - Património imobiliário

Em 2019 propomo-nos dar seguimento aos objectivos e acções já realizadas em 2018, nomeadamente:

1) Dotar a secção do património com meios humanos necessários para uma boa gestão desta secção, incluindo a actualização da base de dados da aplicação "Gestão Imobiliária".

2) Continuar o plano de recuperação e actualização das rendas.

3) Continuar o plano de reabilitação e conservação do património imobiliário, actuando em três vertentes:

   a) Sobre os imóveis que, apesar de não haver possibilidade de gerarem aumento de rendimento a curto prazo, se encontram em tal estado de degradação que poderá pôr em risco os inquilinos;

   b) Sobre os imóveis com necessidade de obras profundas de renovação das coberturas, das colunas de água, de electricidade e esgotos;

   c) Sobre as fracções que se encontram devolutas, algumas há anos, a necessitar de obras de reabilitação urgentes de modo a que se possam tornar atractivas para o mercado de arrendamento.

4) Para concretizar o enunciado no ponto anterior, continuaremos a apostar nas duas hipóteses que temos vindo a praticar:

   a) Aceitar propostas de arrendamento de média duração com obrigatoriedade de realização das obras por conta do investidor;

   b) Realizar as obras por conta de IC com a contratação dos empreiteiros através de concursos públicos ou por ajuste directo.

Em ambas as hipóteses, a supervisão destas obras será feita pelos técnicos de IC.

5) Manteremos a vontade firme de não alienar o património de IC, abrindo excepções apenas para os casos em que se verifique impossibilidade de geração de rendimento a curto ou médio prazo, com prejuízo evidente na sua manutenção, excepções que serão devidamente avalizadas pelo Conselho Fiscal e votadas em Assembleia Geral de Sócios.
6) Por outro lado, nos casos de imóveis em compropriedade, sempre que se mostre vantajoso para IC adquirir as partes dos outros comproprietários, elaboraremos proposta nesse sentido que, depois de avalizada pelo Conselho Fiscal, levaremos, também, à aprovação da Assembleia Geral.

6 - Sócios

Propomo-nos continuar a privilegiar a ligação aos Associados, reforçar as visitas guiadas à Instituição e manter a regularidade da actual newsletter procurando melhorá-la em 2019.

Faremos uma campanha de angariação de novos sócios através da sua divulgação nos meios de comunicação social.

Continuaremos com o programa de voluntariado face à importância que tem nos objectivos da Instituição.

7 - Unidade de Cuidados Continuados

Com base no estudo preliminar que elaborámos, iremos colocar em 2019 à apreciação dos nossos Associados uma proposta para o futuro deste objectivo estratégico para a Instituição e para a cidade de Lisboa.

8 - Racionalização dos Consumos de Energia

Continuamos a ter consumos energéticos muito elevados. Queremos inverter a situação em 2019, reduzindo de forma criteriosa o consumo de electricidade, de água e gás.

Para além das medidas já tomadas e que devem continuar, vamos elaborar um plano de combate ao desperdício, com instalação de iluminação LED em locais ainda não abrangidos e colocação de células em substituição dos interruptores.

Para a difícil redução do consumo de água, além da sensibilização dos utilizadores, poderemos vir a instalar torneiras com sensor, nos locais de uso mais frequente ou outros onde se justifique.

9 - Comemorações dos 90 anos de IC

A nossa Instituição celebra em 2019 os seus 90 anos de existência.

É um caminho que a todos nos orgulha e que faz de IC uma das maiores e mais relevantes IPSS ao nível nacional.

Queremos assinalar a efeméride, não só com um grande dia de festa, mas sobretudo homenagear todos os obreiros deste percurso, os nossos Utentes e Associados e os Trabalhadores que têm dado o seu melhor a esta obra.

Culminaremos em 10 de Abril as várias iniciativas culturais, recreativas, de lazer, divulgação e afirmação de IC envolvendo e convidando a estar connosco as várias Entidades e Instituições que partilham com Inválidos do Comércio esta grande caminhada.

10 - Creche

Manteremos toda a atenção e a criação de condições para o funcionamento da creche nos moldes que têm sido seguidos, procurando garantir os padrões de qualidade reconhecidos pelos pais e por quem conhece o trabalho realizado.

Com a disponibilidade e o empenho das trabalhadoras da creche manteremos as actividades consolidadas e continuaremos a surpreender com outras de carácter inovador.

11 – Casa de Repouso Possidónio da Silva

Em 2019 procederemos à avaliação das condições para uma eventual tomada de decisão com vista à melhor rentabilização daquele espaço, dentro dos condicionamentos estabelecidos pela Câmara Municipal de Lisboa.

Qualquer decisão que venha a ser equacionada será oportunamente submetida à apreciação e decisão da Assembleia Geral de Associados.

12 - Outras acções

Continuaremos a concretizar os melhoramentos e as reestruturações que transitam de 2018.

De um modo geral, manteremos toda a atenção à melhoria de condições de vida dos nossos Utentes e à valorização dos nossos Trabalhadores com total dedicação à Instituição.

Tudo faremos para elevar o prestígio de IC e o seu bom relacionamento com as suas congéneres e com todas as Entidades relevantes.

Queremos que Inválidos do Comércio se afirmem cada vez mais como a Instituição de referência no panorama nacional.

Entregue no CDSS Porto	CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL E ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS E DESINVESTIMENTOS	Ano de 2019 1º. Orçamento [X] Revisto nº. [ ]

Nome: Inválidos do Comércio

Morada: Rua Alexandre Ferreira

Nº. 48-A Andar: Localidade: Lisboa

Freguesia: Lumiar Concelho: Lisboa C. Postal: 1769-007

Reservado aos serviços

IPSS DIST CONC

Cód.

Equipamento abrangidos	Nº. utentes	Área	Valência
Equipamento 1 - Casa de Repouso			
Alexandre Ferreira	280		Estrutura Residencial Pessoas Idosas
Equipamento 1 - Creche			
João Katz	66		Creche

Espaço reservado ao CDSS Porto

Parecer:

Em ___/___/___

Despacho:

Em ___/___/___

A DIRECÇÃO:

APROVADO EM ASSEMBLEIA GERAL

Local: Lisboa

Data: 31 de Outubro 2018

_____, ___/___/___

Assinatura João Matos Bernardino

ASSINATURA DO PRESIDENTE

Francisco Mário Cavalheiro

Teresa Maria dos Reis Roque

Maria Antónia Figueiredo

Maria Vitória Campos

Antónia Maria Maximiano

Alberto Lopes Grijó

Instituição: **Inválidos do Comércio**

CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL

Ano: **2019**

Código das Contas	GASTOS		VALORES (em euros)	
61	Custo Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas			
614	Materiais de consumo			
6144	Outros	1	270 000,00	270 000,00
62	Fornecimentos e Serviços Externos			
621	Exploração Refeitório C.R.A.F.	2	680 000,00	
621	Exploração de refeitórios Creche João Katz	2	30 000,00	
622	Trabalhos especializados	3	577 000,00	
622	Trabalhos especializados Creche João Katz	3	33 000,00	
624	Electricidade, combustíveis, água e outros fluidos			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	4	330 000,00	
	Creche João Katz	4	8 000,00	
(*)	Outros fornecimentos e serviços externos			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	5	145 000,00	
	Creche João Katz	5	7 500,00	1 810 500,00
63	Gastos Com o Pessoal			
6311	Remunerações certas			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	6	2 899 872,00	
	Creche João Katz	6	185 075,00	
635	Encargos sobre remunerações			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	7	646 671,00	
	Creche João Katz	7	41 273,00	
636	Seguros			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	8	67 097,00	
	Creche João Katz	8	4 752,00	
638	Outros gastos com pessoal			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	9	150 000,00	
	Creche João Katz	9	5 000,00	3 999 740,00
64	Gastos de Depreciação e Amortização			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	10	550 000,00	
	Creche João Katz	10	20 000,00	570 000,00
67	Provisões	11	25 000,00	25 000,00
68	Outros Gastos e Perdas			
687	Gastos em propriedades de investimento	12	136 000,00	136 000,00
69	Gastos e Perdas de Financiamento			
				0,00
	TOTAL DE GASTOS			**6 811 240,00**

Instituição: **Inválidos do Comércio**

CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL

Ano: **2019**

Código das Contas	RENDIMENTOS		VALORES (em euros)	
71	Vendas			
72	Prestações de Serviços			
7211	Mensalidades utentes C.R.A.F.	1	2 450 001,00	
7211	Matrículas e mensalidades utentes Creche João Katz	2	174 247,00	
7213	Outros			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	3	40 000,00	
722	Quotas	4	413 318,00	3 077 566,00
75	Subsídios, Doações e Legados à Exploração			
751	Subsídios do estado e outros entes públicos			
7511	CDSS - Casa Repouso Alexandre Ferreira	5	1 288 000,00	
7512	CDSS - Creche João Katz	6	216 000,00	
753	Donativos	7	75 000,00	1 579 000,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos			
7863	Valorização de Instrumentos Financeiros		0,00	
7871	Alienações de Patrimonio	8	250 000,00	
7873	Rendas	9	1 755 000,00	
7883	Imputação de Subsidios de Investimento	10	4 750,00	
788X	Outros	11	100 000,00	2 109 750,00
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares			
791	Juros			
	Casa Repouso Alexandre Ferreira	12	50 000,00	
				50 000,00
	TOTAL DE RENDIMENTOS E GANHOS			**6 816 316,00**
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO			**5 076,00**

(*) 62-(622+624)

Instituição: **Inválidos do Comércio**

Ano: **2019**

ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS

(em euros)

Investimentos previstos	Auto financiamento (a)	Subsídios		Outros financiamentos (b)	Total
		PIDDAC	Outros		
Propriedades de Investimento	**300 000,00**				**300 000,00**
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificios e outras construções	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
Outras propried. de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Fixos Tangíveis					
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	**705 000,00**	0,00	0,00	0,00	**705 000,00**
Projecto 5º Fase	550 000,00				550 000,00
Ricardo Covões	55 000,00				55 000,00
Remodelação SAD	30 000,00				30 000,00
Cozinha	60 000,00				60 000,00
Farmácia	10 000,00				10 000,00
Equipamento basico	**260 000,00**	0,00	0,00	0,00	**260 000,00**
Mat. Informática	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00
Equipamento Cozinha	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
Segurança/Proteção Civil	75 000,00				75 000,00
Farmácia	40 000,00				40 000,00
Equipamento de Transporte	**50 000,00**				**50 000,00**
Ferramentas e utensílios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento administrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras activos fixos tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**1 315 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 315 000,00**

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

NOTAS JUSTIFICATIVAS

(Anexo ao Orçamento para 2019)

Gastos

1 Gasto previsto para o seguinte material de consumo: material clínico, hoteleiro, limpeza e higiene, conservação e manutenção, roupas e diversos.

2 Gasto previsto das refeições fornecidas pela empresa concessionária do refeitório e cozinha, aos utentes e pessoal da Casa Repouso Alexandre Ferreira e Creche João Katz.

3 Gasto previsto para trabalhos especializados.

4 Gasto previsto para consumo de água, electricidade, gás, combustíveis e outros fluidos na Casa Repouso Alexandre Ferreira e Creche João Katz.

5 Gasto previsto para outras despesas, tais como:

- Ferramentas e utensílios de desgaste rápido.
- Medicamentos e fraldas.
- Comunicação (correios e telefones).
- Seguros (não pessoal).
- Deslocações e estadas.
- Conservação e reparação de equipamentos e veículos.
- Conservação e reparação de prédios (bens patrimoniais de utilização).
- Encargos com saúde e meios complementarem de diagnóstico.
- Vigilância e segurança.
- Outros.

6 Gasto previsto com a massa salarial fixa (vencimentos, subsídios de férias, subsídios de natal e diuturnidades) - Casa Repouso Alexandre Ferreira e Creche João Katz.

7 Gasto previsto para encargos patronais sobre a massa salarial (T.S.U.) - Casa Repouso Alexandre Ferreira e Creche João Katz.

8 Gasto previsto para pagamento de seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais dos trabalhadores da Casa de Repouso Alexandre ferreira e Creche João Katz.

9 Gasto previsto com remunerações adicionais (subsídio de turno, trabalho nocturno e abonos para falhas) – Casa de Repouso Alexandre Ferreira e Creche João Katz.

10 Gastos em depreciações e amortizações de activos fixos tangíveis, relativos a bens que integram o património da Instituição.

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

11 Provisão para imparidades.
12 Gasto previsto das obras de conservação e restauro no património financeiro (prédios de rendimento) da Instituição.

Rendimentos e Ganhos

1 Previsões de rédito provenientes de:
- Comparticipação de residentes regime geral.
- Comparticipação diferida de 1/8 das residências (aquisições vitalícias).

2 Previsão de rédito proveniente de:
- Comparticipação de utentes da Creche João Katz.

3 Rédito previsto para cedência aos residentes, sócios e visitantes no custo de diversos produtos e serviços.
4 Rédito previsto referente ao pagamento de quotização de sócios.
5 Rédito previsto do subsídio do Centro Distrital da Segurança Social de Lisboa tendo em conta o acordo de cooperação estabelecido entre as duas Instituições, pelo apoio de Inválidos do Comércio à 3ª. Idade, na valência de "Estrutura Residencial para Pessoas Idosas".
6 Rédito previsto do subsídio do Centro Distrital de Segurança Social de Lisboa tendo em conta o acordo realizado com Inválidos do Comércio para a valência Creche.
7 Rédito previsto de donativos em espécie e numerário.
8 Apuramento de mais-valias na alienação de imóveis no decorrer de 2019.
9 Rédito de rendimentos do património imobiliário da Instituição (prédios de Rendimento).
10 Rédito da imputação dos subsídios ao investimento para a construção da Creche João Katz e colocação dos Painéis Solares.
11 Rédito previsto de outros rendimentos suplementares.
12 Rédito previsto referente aos juros de depósitos bancários.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presentes, pela Direcção, os "PROGRAMA DE ACÇÃO PARA 2019" e "CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL E ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS PARA 2019", a serem submetidos à Assembleia-Geral, convocada para o dia 24 de Novembro próximo, para apreciação e deliberação, emite-se, sobre os mesmos, em conformidade com o disposto nas alíneas c), do n.º 1, do art.º 29.º e c), do n.º 1, do art.º 39.º, do Estatuto, o seguinte:

PARECER

O PROGRAMA DE ACÇÃO aponta, prioritariamente, a melhoria da qualidade de vida dos Utentes e Residentes assente na valorização e redimensionamento dos recursos humanos, na melhoria das instalações e na renovação e aquisição de equipamentos.

De forma específica aponta, um conjunto de ações, que vão desde a melhoria dos cuidados de saúde e da alimentação até ao incremento das atividades culturais e de estimulação cognitiva.

Concomitantemente enuncia a política de investimentos e medidas de racionalidade económica e de melhoria da atividade operacional.

A CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL, tem em conta os pressupostos da exploração e, naturalmente, os constrangimentos decorrentes para a Instituição das projetadas obras da 5.ª fase da CRAF, que, tudo leva a crer, arrancarão em 2019.

Neste particular é, ainda, de salientar um acréscimo nos gastos com aquisições de serviços devido ao recurso a contratação externa de meios para assegurar tarefas que não têm resposta com os recursos internos.

O ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS contempla, fundamentalmente, as obras da "5.ª fase", de há muito tidas por essenciais para o prosseguimento, em melhores condições, da atividade da Instituição e, ainda, investimentos exigíveis em equipamento básico.

Assim, a concretizarem-se os objectivos definidos, no ano de 2019, aponta-se para um resultado de 5.076 €.

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, socios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA

Tendo presente quanto antecede, ao Conselho Fiscal parece que é de aprovar os "PROGRAMA DE ACÇÃO PARA 2019" e "CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL E ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS PARA 2019", elaborados pela Direção, a serem submetidos à Assembleia-Geral, convocada para o dia 24 de novembro próximo.

Lisboa, 06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMONIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

PROPOSTA Nº. 9/2018

Devido às condições sociais e económicas do País por todos conhecidas, à dificuldade manifestada por alguns Associados em assegurar o pagamento das suas quotas de sócio de Inválidos do Comércio e com o objectivo de evitar eventuais desistências, propõe-se a manutenção do valor da quota mínima em 3,50 €/mês, para o Ano de 2019.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIRECÇÃO

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 02/2018

INVÁLIDOS DO COMÉRCIO IPSS, é proprietária de 44% do prédio sito em Lisboa na Rua Alexandre Sá Pinto, 85 a 93, em que as Oficinas de São José detêm 44% e a Associação Promotora do Ensino dos Cegos a parte restante de 12%. O prédio encontra-se inscrito na matriz predial sob o nº. 168, da freguesia de Belém e descrito com o nº. 1903/20040602, livro nº. 21, da Conservatória Predial de Lisboa. Este prédio chegou à posse da Instituição por herança de Gertrudes Matos Diniz, cujo óbito ocorreu em 11 de Outubro de 1980.

Trata-se de um prédio datado de meados dos anos 30 do século XX, em Propriedade Total com Andares ou Divisões Suscetíveis de Utilização Independente, composto por R/c, 1º. 2º, e 3º. Andares e sótão. Cada andar tem 5 vãos de cantaria, tendo o sótão 4 trapeiras. Possui ainda um pequeno quintal à parte superior, gozando de excelente localização; entre a Calçada da Ajuda e a Rua da Junqueira e de fronte para a Escola Marquês de Pombal.

Acresce ainda, que é intenção dos restantes comproprietários vender a parte que lhes pertence no imóvel.

Considerando o estado do imóvel, os valores de mercado na zona e as duas avaliações feitas por peritos avaliadores oficiais,

***propõe-se*:**

a) Que, para benefício do património de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a aquisição dos 56% do imóvel aos restantes comproprietários, nas condições em que se encontra e pelo valor máximo de 362.727,30€,

Designação	*100%*	*56%*	*44%*	*12%*
	Valor atribuído por perito avaliador	*Valor Aquisição*	*Oficinas de São José*	*Associação Promotora do Ensino dos Cegos*
Rua Alexandre Sá Pinto, 85/93- Lisboa	894.724,00€	362.727,30€	285.000,00€	77.727,30€

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 2/2018" relativa à aquisição de 56%, do prédio sito em Lisboa na Rua Alexandre Sá Pinto, 85 a 93, inscrito na matriz sob o art.º 168, da freguesia de Belém, pelo valor máximo de 362.727,30 € e considerando que:

a. a Instituição é já proprietária de 44% do referido prédio;

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a aquisição se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa,06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 03/2018

Por testamento de Júlio de Oliveira Meca, lavrado em dezoito de Setembro mil novecentos e cinquenta e nove, cujo óbito ocorreu em 4 de Junho de 1964, Inválidos do Comércio foi instituída sua herdeira universal, com usufruto sucessivo a favor de sua mulher Adélia Marques Carepa e em seguida a sua irmã Alzira Confraria Meca, falecida 03.07.1979.
Em 27 de Janeiro de 1989, com o falecimento da usufrutuária Adélia Marques Carepa, Inválidos do Comércio toma posse plena dos 50% que lhe coube em herança, do prédio sito em Torres Vedras, na Rua D. Afonso Henriques, 1 (Bairro Arenes).

Trata-se de um imóvel em Propriedade Total com Andares ou Divisões Suscetíveis de Utilização Independente, composto de r/c e 1°. Andar, para habitação, com 12 divisões em cada pavimento para 4 inquilinos e logradouro, inscrito na matriz predial e urbana da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, com o nº. 1842 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o nº. 2920/20110607.

Por se tratar de prédio sujeito a regras de compropriedade, encontrando-se 3 das 4 habitações devolutas e ainda por terem os herdeiros do comproprietário apresentado uma proposta de venda, entende-se ser vantajosa para Inválidos do Comércio a sua aquisição.

Foi feita avaliação por um perito oficial que lhe atribuiu o valor de 115.000,00€.

***Propõe-se*:**

a) **Que, para benefício do património de Inválidos do Comércio, seja autorizada a aquisição dos 50% do imóvel aos restantes comproprietários, nas condições em que se encontra e pelo valor máximo de 45.000€.**

b) **Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.**

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Francisco Mário Carvalhinho
Maria Maria dos Reis Rosa
Alzira Campos

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 3/2018" relativa à aquisição de 50% do prédio sito em Torres Vedras, na Rua D. Afonso Henriques 1 (Bairro Arenes), inscrito na matriz sob o art.º 1.842, da freguesia de Santa Maria, São Pedro e Matacães, pelo valor máximo de 45.000 e considerando que:

a. a Instituição é já proprietária de 50% do referido fração prédio;

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a aquisição se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa, 06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 04/2018

CASA DE REPOUSO
ALEXANDRE FERREIRA

Por testamento de Maria da Restauração Alexandre Ribeiro, lavrado em doze de Outubro mil novecentos e oitenta e nove, cujo óbito ocorreu em 17 de Julho de 2015, **Inválidos do Comércio IPSS,** é dona e legítima proprietária de uma parcela de terreno, denominada Sítio do Forno, situada em Limite da Quinta do Pombo, na União de Freguesias do Bombarral e Vale do Covo, inscrito na matriz sob o artº. 29, Secção C, tipo Rústico, e descrito na Conservatória de Registo Predial do Bombarral, sob o nº. 1888/20110720, do Livro nº. 4.

Trata-se de uma parcela de terra (Pinhal), com uma área de 0,216000ha, confrontando a Norte com João Luís, a Sul com serventia, a Nascente com José Loureiro e a Poente com Francisco Alexandre, que devido à localização distante, às características do terreno e ainda ao facto da Instituição não possuir meios para manter o terreno limpo, a que é obrigado segundo a legislação em vigor, entende-se ser vantajoso para Inválidos do Comércio a sua alienação.

Nestas circunstâncias, foi feita uma avaliação por perito oficial que lhe atribuiu o valor de 22.140€.

***Assim, propõe-se*:**

a) Que, para benefício de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a venda do terreno, nas condições em que se encontra e pelo valor mínimo de **22.140€.**

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 4/2018" relativa à venda de uma parcela de terreno rústico, sito no Sítio do Forno, no limite da Quinta do Pombo, na União de freguesias do Bombarral e Vale do Covo, inscrito na matriz sob o art.º 29, secção C, pelo valor mínimo de 22.140 € e considerando que:

a. a Instituição não tem meios para manter o terreno (que fica a considerável distância) limpo;

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a venda se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição.

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa,06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 05/2018

Por testamento de Maria da Restauração Alexandre Ribeiro, falecida em 17 de Julho de 2015, **Inválidos do Comércio IPSS,** é dona e legítima proprietária de um terreno para construção, sito na Rua 9 de Abril, no lugar do Bombarral, 2540-001 Bombarral, inscrito na matriz sob o artº. 18, da União de Freguesias do Bombarral e Vale do Covo e descrito na Conservatória de Registo Predial do Bombarral, sob o nº. 195/19851008, do Livro nº. 4.

Trata-se de um terreno para construção, de pequena dimensão (32,00m2), confrontando a Norte com a Rua 9 de Abril, a Sul com Herd de Julia Maria Rebelo, a Nascente com a Rua Mouzinho de Albuquerque e Estrada Nacional e a Poente com Herds de Julia Maria Rebelo e Rua 9 de Abril.

Por se tratar de um terreno que não produz qualquer tipo de rendimento, entende-se ser vantajoso para Inválidos do Comércio a sua alienação.

De acordo com a avaliação efetuada por perito oficial foi-lhe atribuído o valor de 3.840€.

Nestas circunstâncias, propõe-se:

a) Que, para benefício de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a venda do terreno, nas condições em que se encontra e pelo valor mínimo de 3.840€.

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 5/2018" relativa à venda de um de terreno para construção, com 32 m2, sito no Sítio na Rua 9 de Abril, no lugar do Bombarral, Bombarral, inscrito na matriz sob o art.º 18, da União de Freguesias do Bombarral e Vale do Covo pelo valor mínimo de 3.840 € e considerando que:

a. a Instituição não tem meios para rentabilizar o tereno (que fica a considerável distância);

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a venda se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição.

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa,06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 6/2018

Por testamento de Joaquim Ferreira, lavrado a dois de Abril de dois mil e nove, cujo óbito ocorreu em 17 de Outubro de 2015, **Inválidos do Comércio IPSS,** é dona e legítima proprietária de **1/3** de uma parcela de terreno, denominado **Casal do Piolho**, situado em Casal do Piolho, na Freguesia do Milharado, inscrito na matriz sob o artº. 155, Secção N, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra, sob o nº. 5474/20090311, do Livro nº. 145.

Trata-se de uma parcela de Cultura Arvense de 2ª. classe, com uma área de 0,343700ha, confrontando a Norte e Nascente com caminho, a Sul com António dos Santos e a Poente com Benjamim Marques, que devido às suas características e ainda ao facto da Instituição não possuir meios para manter o terreno limpo, de acordo com a legislação em vigor, bem como o facto de se tratar de uma compropriedade, entende-se ser vantajoso para Inválidos do Comércio a sua alienação.

Nestas circunstâncias, foi feita uma avaliação por perito oficial que lhe atribuiu o valor de 85.875€.

Assim, propõe-se:

a) Que, para benefício de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a venda de **1/3** do terreno, nas condições em que se encontra e pelo valor mínimo **de 28.625€.**

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Francisco Mário Cavalheiro

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 6/2018" relativa à venda de um terço de uma parcela de terreno rústico denominado Casal do Piolho, no Casal do Piolho, na freguesia do Milharado, inscrito na matriz sob o art.º 155, secção N, pelo valor mínimo de 28.625 € e considerando que:

a. a Instituição não tem meios para rentabilizar ou mesmo limpar o tereno (que fica a considerável distância);

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a venda se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição.

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa,06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 07/2018

Inválidos do Comércio Instituição Particular de Solidariedade Social, é dona e legítima proprietária de uma casa em ruina, com pátio, sito no lugar de Milharado, na Freguesia do Milharado, inscrito na matriz sob o artº. 966, descrito na Conservatória de Registo Predial de Mafra, sob o nº. 5159/20070906, do Livro nº. 154, tendo a mesma chegado à sua posse por testamento de Joaquim Ferreira, lavrado a dois de Abril de dois mil e nove e cujo óbito ocorreu em 17 de Outubro de 2015.

Trata-se de uma casa em ruina, composta por 1 pavimento com 3 divisões, 2 dependências e pátio. Confrontando a Norte com Joaquim Rodrigues, a Sul com Francisco da Silva Teixeira (Hºs.), a Nascente com Caminho e a Poente com Filipe da Silva Teixeira.

Por se tratar de uma casa em ruína, que não produz qualquer tipo de rendimento e que, devido às suas características, não se enquadra nos fins da Instituição, entende-se ser vantajoso para Inválidos do Comércio a sua alienação.

De acordo com a avaliação efetuada por perito oficial, foi-lhe atribuído o valor de 51.400€.

Nestas circunstâncias, propõe-se:

a) Que, para benefício de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a venda do terreno, nas condições em que se encontra e pelo valor mínimo de 51.400€.

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direcção, a "PROPOSTA N.º 7/2018" relativa à venda de uma casa em ruína sita no lugar do Milharado, na freguesia do Milharado inscrita na matriz sob o art.º 966, pelo valor mínimo de 51.400 € e considerando que:

a. a Instituição não tem condições para reconstruir e rentabilizar a casa em questão

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a venda se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição.

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa,06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

PROPOSTA 08/2018

Por testamento de Joaquim Ferreira, lavrado a dois de Abril de dois mil e nove, cujo óbito ocorreu em 17 de Outubro de 2015, **Inválidos do Comércio IPSS,** é dona e legítima proprietária de uma casa em ruina, com pátio, sito no lugar de Casais da Serra, na Freguesia do Milharado, inscrito na matriz sob o artº. 958, descrito na Conservatória de Registo Predial de Mafra, sob o nº. 5931/20110824, do Livro nº. 120.

Trata-se de uma casa em ruina, implantada numa área de 46 m2, dos 90m2 de área total do terreno, composta por 1 pavimento com 4 divisões e pátio. Confrontando a Norte com Caminho, a Sul com Caminho, a Nascente com Manuel Pontes Júnior e a Poente com Caminho.

Por se tratar de uma casa em ruína, que não produz qualquer tipo de rendimento e que, devido às suas características, não se enquadra nos fins da Instituição, entende-se ser vantajoso para Inválidos do Comércio a sua alienação.

De acordo com a avaliação efetuada por perito oficial, foi-lhe atribuído o valor de 40.900€.

Nestas circunstâncias, propõe-se:

a) Que, para benefício de **Inválidos do Comércio**, seja autorizada a venda do terreno, nas condições em que se encontra e pelo valor mínimo **de 40.900€.**

b) Que sejam dados poderes à Direção para os atos, pelos seus representantes legais.

Lisboa, 31 de Outubro de 2018

A DIREÇÃO

Francisco Mário Cavalheiro

Contribuinte n.º 500 730 415 · Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, socios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org

CONSELHO FISCAL

Tendo-nos sido presente, pela Direção, a "PROPOSTA N.º 8/2018" relativa à venda de uma casa em ruína sita em Casais da Serra, na freguesia do Milharado, inscrita na matriz sob o art.º 958, pelo valor mínimo de 40.900 € e considerando que:

a. a Instituição não tem condições para reconstruir e rentabilizar a casa em questão;

b. o prédio, ao que nos é informado, encontra-se devidamente registado;

c. a proposta foi precedida de um relatório de avaliação técnica, que suporta o valor referido;

d. a venda se afigura, do ponto de vista patrimonial, interessante para a Instituição.

emite-se, em conformidade com o disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 39.º do Estatuto

PARECER FAVORÁVEL

Lisboa, 06.11.2018

O CONSELHO FISCAL

O Presidente:

(João Gonçalves Pinto)

O Vice-Presidente:

(Carlos Silva Santos)

O Secretário:

(Manuel Alberto Silva Verdugo)

Contribuinte n.º 500 730 415 - Alvará 316/1929 do Governo Civil de Lisboa
SÓCIOS: Tel. 217542136, sócios@invalidos.org - RECURSOS HUMANOS: Tel. 217542134, recursos.humanos@invalidos.org
SERVIÇO ACÇÃO SOCIAL: Tel. 217542127/32, Fax 217542128, sas@invalidos.org - APROVISIONAMENTO: Tel. 217542129, aprovisionamento@invalidos.org
TESOURARIA: Tel. 217542131, tesouraria@invalidos.org - PATRIMÓNIO: Tel. 217542134, patrimonio@invalidos.org - CONTABILIDADE: Tel. 217 542 135, contab@invalidos.org

Sede: Rua Alexandre Ferreira, 48-A - 1769-007 Lisboa (Lumiar) - Telefone: 217 542 120 - Fax: 217 575 288 - ipss@invalidos.org